

# INWEST – PROJDRÓG Spółka Cywilna

Agnieszka Zalewska – Wróbel, Jarosław Wróbel  
ul. Gen. J. Bema 67; 08-110 Siedlce

NIP: 821-261-56-44

REGON: 142761849

e-mail: projdrog@op.pl

tel. kom. 608 506 278

**TOM I egz. 1**

**Data: 08.2016**

## PROJEKT BUDOWLANY

**Temat :** Budowa ulicy Armii Krajowej - droga gminna nr 220342W w miejsc. Dobre pow. miński, woj. mazowieckie

**Lokalizacja :** Dobre obręb 0006 istniejący pas drogowy ulicy Armii Krajowej dz. nr ewid.: 922/2, 929/2, 932/2, 939/2, 941/2, 953/2, 958/2, 959/2, 963/2, 908/4, 2011/2, 2013/2, 2016/2, 2019/4, 2023/2, 2026/2, 2177/2, 2038/2, 2044/4, 2044/7, 2050/2, 2054/2, 2065/1, 2067/1  
część dz. nr 2054/1,  
część dz. nr 938/12 pas drogowy ul. Prostej oraz cz. działek: nr 887 i 2274 pas drogowy drogi powiatowej nr 2212W (ul. Kilińskiego) i pas drogowy drogi powiatowej nr 2211W (ul. J. Poniatowskiego)

**Inwestor :** Gmina Dobre  
ul. T. Kościuszki 1; 05-307 Dobre

**Branża :** Drogowa - kat. obiektu budowlanego XXV  
Sanitarna - kat. obiektu budowlanego XXVI

	Imię i Nazwisko Projektanta		Imię i Nazwisko Sprawdzającego	
Drogowa	mgr inż. Jarosław Wróbel 08-110 Siedlce ul. Bema 67 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr MAZ/0101/POOD/09		mgr inż. Wojciech Żółkowski 08-110 Siedlce ul. Narutowicza 64 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr MAZ/0102/POOD/09	
Sanitarna	mgr inż. Dariusz Sieczkiewicz 08-125 Suchożebry Borki Siedleckie 1 upr. do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0043/PWOS/04		inż. Włodzimierz Kamiński 08-110 Siedlce ul. Okrężna 55 upr. do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych nr 13/Wa/72	

## **SPIS TOMÓW OPRACOWANIA**

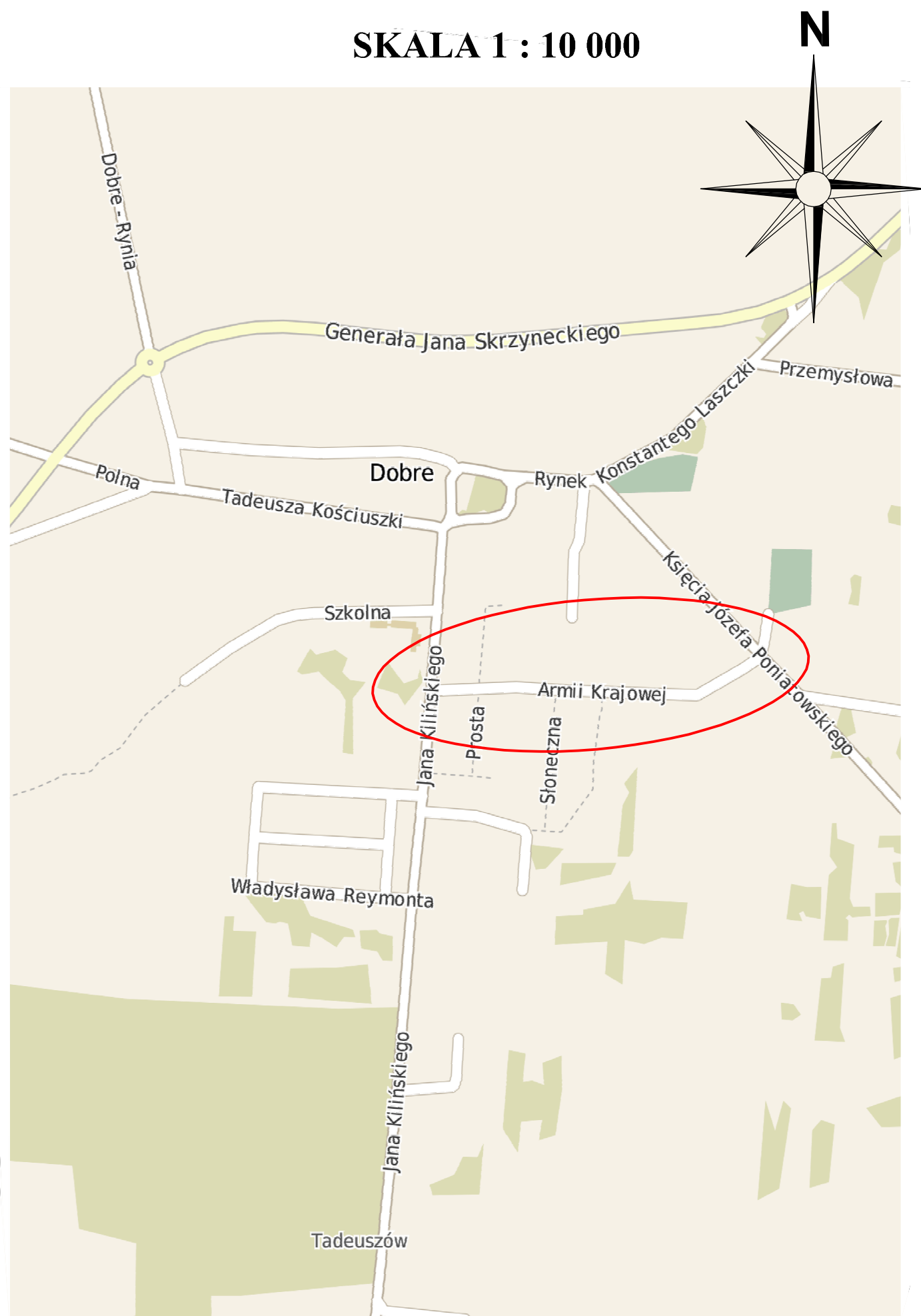
<b>TOM I</b>	<b>Projekt budowlany – PZT- ulica Armii Krajowej</b>
<b>TOM II</b>	<b>Branża drogowa – Budowa nawierzchni</b>
<b>TOM III</b>	<b>Branża sanitarna – Budowa kanalizacji deszczowej</b>

## **SPIS ZAWARTOŚCI PZT – ulica Armii Krajowej w m. Dobre**

1. Plan orientacyjny	3
2. Warunki techniczne do projektu	4
3. Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre dla części wsi Dobre – Uchwała nr XXVI/195/05 Rady Gminy Dobre z dnia 25maja 2005r z załącznikiem mapowym	9
4. Protokół Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu z załącznikiem mapowym	13
5. Opis do projektu zagospodarowania	15
6. Projekt zagospodarowania terenu	17
7. Uzgodnienia włączenia ul. Armii Krajowej do dróg powiatowych – ZDP w Mińsku Mazowieckim	18
8. Oświadczenie	20
9. Uprawnienia i zaświadczenia z MOIIB	21

# PLAN ORIENTACYJNY

SKALA 1 : 10 000



Dobre dnia 07.07.2016.

### **Warunki techniczne do projektowania ulicy Armii Krajowej w miejscowości Dobre:**

1. Ulica Armii Krajowej pełni rolę drogi lokalnej i zaliczona jest do kategorii dróg gminnych.
2. Zaprojektować jezdnię o szerokości 6 m z betonu asfaltowego.
3. Zaprojektować chodniki po obu stronach ulicy szerokości 2m.
4. Zaplanować odwodnienie nawierzchni z wód opadowych:
  - odprowadzenie ścieków deszczowych z projektowanej nawierzchni ulicy ująć w system zamknięty (kanalizacja deszczowa). Na odcinku końcowym przed wprowadzeniem wód deszczowych do odbiornika dopuszcza się wykonanie rowu otwartego.
  - ścieki deszczowe przed wprowadzeniem do odbiornika powinny spełniać wymogi przepisów dotyczących ochrony środowiska przy zastosowaniu urządzeń separujących i podczyszczających.
  - wpusty deszczowe projektować w klasie D-400 z osadnikiem piasku, typ boczny (krawężnikowo-jezdniowy).
5. Projekt należy sporządzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 199r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z dn. 2016r. poz 124.)
6. Należy opracować projekt stałej organizacji ruchu.
7. Włączenie ulicy Armii Krajowej do ul. J. Kilińskiego (droga powiatowa nr 2212W) oraz do ul. Józefa Poniatowskiego (droga powiatowa nr 2211W) należy uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim
8. Dokumentację projektową należy zdać w formie elektronicznej i papierowej.
9. Warunki techniczne ważne są dwa lata od daty ich wydania.

Z up. Wójta  
*Marcin Sitnicki*  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Komunalnej,  
Inwestycji i Remontów Publicznych



**Uchwała Nr XXVI / 195 / 05**  
**Rady Gminy Dobre**  
 z dnia 25 maja 2005 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre dla części wsi Dobre.

Na podstawie art. 7, art.10.ust.3, art. 26 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz.139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust.1, art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Dobre uchwala Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobre dla części wsi Dobre zwany dalej planem, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobre uchwalonego Uchwałą Nr XXX/153/94 z dnia 18 lutego 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Siedleckiego Nr 4 poz.28)

**Przepisy ogólne**

§ 1.1. Granice planu obejmują obszar określony Uchwałą Rady Gminy Dobre Nr XVII/124/2000 z dnia 7 września 2000r.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1.

§ 2.1. Celem regulacji zawartych w planie jest :

- 1) wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową i produkcyjną,
- 2) uwzględnienie wniosków obywateli i właścicieli nieruchomości,
- 3) realizacja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,

2. W planie uwzględnia się :

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe wsi,
- 3) wymagania ochrony środowiska,
- 4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych,
- 5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni wsi,
- 7) prawo własności,
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

§ 3. 1. Część tekstowa planu ustala :

- 1) przeznaczenie terenów,
- 2) strefy zróżnicowanych działań związanych z realizacją polityki przestrzennej gminy,
- 3) rozmieszczenie inwestycji celu publicznego i określenie warunków ich realizacji,
- 4) warunki ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska,
- 5) szczegółowe zasady kształtowania zabudowy,
- 6) szczegółowe zasady zagospodarowania terenów,
- 7) warunki kształtowania układów komunikacyjnych, warunki powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
- 8) szczegółowe zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej,
- 9) sposoby zagospodarowania terenów w strefach uciążliwych i w strefach otwartych



Stwierdzam  
 zgodność z oryginałem

Wójt  
*[Signature]*  
 Tadeusz Gałązka



- 10) sposoby tymczasowego zagospodarowania terenów,
- 11) standardy obowiązujące w strefach działań.

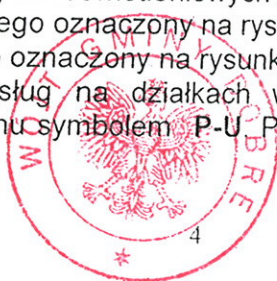
2. Część graficzna planu ustala :

- 1) oznaczenia liniowe obejmujące :
  - a) granice terenu objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające poszczególne rodzaje przeznaczenia terenu, w tym przeprowadzania scaleń,
  - c) linie stref od obiektów uciążliwych i obiektów chronionych,
- 2) oznaczenia powierzchniowe obejmują :
  - a) rodzaje przeznaczenia terenu,
  - b) strefy działań,
  - c) strefy wymagań,
- 3) oznaczeń punktowych, obejmujących obiekty i urządzenia infrastruktury społecznej i technicznej,
- 4) oznaczenia literowe i cyfrowe uzupełniające oznaczenia liniowe, powierzchniowe i punktowe,
- 5) oznaczenia graficzne pokazano na załączniku nr 1.

#### Przeznaczenie terenów

§ 4. W granicach obszaru planu ustala się następujące przeznaczenie terenów :

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **R-O**. Podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z ogrodami oraz pod zabudowę związaną z gospodarką rolną. Dozwolona jest lokalizacja nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych oraz usług stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej i ponad lokalnej infrastruktury technicznej.
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **M1-U**. Podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z zielenią towarzyszącą. Dozwolone jest przeznaczenie części terenu pod usługi stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego nie zakłócające funkcji mieszkaniowych obszaru. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej i ponad lokalnej infrastruktury technicznej.
3. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **M2-U**. Podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z ogrodami. Dozwolone jest przeznaczenie części terenu pod usługi stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego nie zakłócające funkcji mieszkaniowych obszaru. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej i ponad lokalnej infrastruktury technicznej.
4. Tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem **U**. Podstawowe przeznaczenie terenów pod usługi nauki, oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, handlu, gastronomii, turystyki, obiekty administracji publicznej. Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej i ponad lokalnej infrastruktury technicznej.
5. Tereny usług kultury sakralnej na działkach wydzielonych z zielenią towarzyszącą oznaczone na rysunku planu symbolem **UKs**. Przeznaczenie terenu pod kościół z zielenią urządzoną zajmującą ponad 30% powierzchni działki. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej i ponad lokalnej infrastruktury technicznej, w tym kablowych linii niskiego napięcia zasilających i oświetleniowych.
6. Teren cmentarza zamkniętego oznaczony na rysunku planu symbolem **ZCz**.
7. Teren cmentarza czynnego oznaczony na rysunku planu symbolem **ZCc**.
8. Tereny wytwórczości i usług na działkach wydzielonych z zielenią towarzyszącą oznaczone na rysunku planu symbolem **P-U**. Podstawowe przeznaczenie terenów pod



Stwierdzam  
zgodność z oryginałem

Wójt  
Tadeusz Gałązka



zakłady rzemieślnicze, hurtownie, magazyny, handel, gastronomię z zielenią zajmującą ponad 30% powierzchni działki. Dozwolona jest lokalizacja funkcji mieszkaniowej jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz urządzeń lokalnej i ponad lokalnej infrastruktury technicznej.

9. Tereny przemysłu i składowania na działkach wydzielonych z zielenią towarzyszącą oznaczone na rysunku planu symbolem **P-S**. Podstawowe przeznaczenie terenów pod zakłady przemysłowe, składy, magazyny, urządzenia produkcji budowlanej z zielenią zajmującą ponad 30% powierzchni działki. Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych bez funkcji mieszkaniowej jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz urządzeń lokalnej i ponad lokalnej infrastruktury technicznej.
10. Tereny dróg i ulic oznaczone na rysunku planu symbolem **K / KDGP, KUZ, KUL, KUD, KP/**. Podstawowe przeznaczenie terenów pod drogi i ulice, dozwolona jest lokalizacja zieleni, parkingów oraz urządzeń lokalnej i ponad lokalnej infrastruktury technicznej.
11. Tereny urządzeń transportu samochodowego oznaczone na rysunku planu symbolem **KSu**. Podstawowe przeznaczenie terenów pod obiekty i urządzenia obsługi transportu samochodowego. Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych, terenów zieleni, parkingów oraz urządzeń lokalnej i ponad lokalnej infrastruktury technicznej.
12. Tereny urządzeń obsługi gospodarki zwierzęcej oznaczone na rysunku planu symbolem **RU-Z**. Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych i jednego mieszkania jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, terenów zieleni, parkingów i urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej.
13. Tereny rolne bez prawa zabudowy budynkami oznaczone na rysunku planu symbolem **R**. Podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe. Dozwolone jest zalesianie gruntów klas bonitacyjnych V, VI, VIz i N; stanowiących enklawy śródlądne lub przylegających do kompleksów leśnych, na zasadach określonych w przepisach szczególnych. Dozwolone jest lokalizowanie urządzeń sportu, turystyki i wypoczynku oraz urządzenie ciągów spacerowych wzdłuż cieków wodnych. Dozwolona jest lokalizacja obiektów melioracji wodnej oraz urządzeń lokalnej i ponad lokalnej infrastruktury technicznej. Istniejące siedliska zabudowy zagrodowej mogą być modernizowane, budynki mogą być rozbudowywane i przebudowywane. Zakaz zakładania nowych siedlisk. Zakaz budowy obiektów kubaturowych.
14. Tereny lasów i zalesień oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**. Podstawowe przeznaczenie terenów pod lasy w rozumieniu ustawy o lasach. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń turystyki i wypoczynku oraz obiektów służących gospodarce leśnej. Zakaz budowy innych obiektów kubaturowych.
15. Tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**. Podstawowe przeznaczenie terenów pod zielenią parkową, ozdobną, niskopienną. Dozwolona jest lokalizacja małych parkingów do 10 miejsc parkingowych i urządzeń lokalnej i ponadlokalnej infrastruktury technicznej. Zakaz budowy obiektów kubaturowych.
16. Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczone na rysunku planu symbolem **WW**. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej i ponadlokalnej infrastruktury technicznej.
17. Teren ponad lokalnej stacji elektroenergetycznej oznaczone na rysunku planu symbolem **E-P-U**. W przypadku rezygnacji z budowy stacji teren może być przeznaczony pod wytwórczość i usługi. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej i ponadlokalnej infrastruktury technicznej.
18. Teren oczyszczalni ścieków oznaczone na rysunku planu symbolem **NO**. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej i ponadlokalnej infrastruktury technicznej.

#### Strefy

§ 5. Ustala się strefy zróżnicowanych działań związanych z realizacją polityki przestrzennej gminy:

1. Obszar założenia urbanistycznego rynku i wartościowej, wielofunkcyjnej zabudowy przyrynkowej w granicach określonych na rysunku planu strefą ochrony konserwatorskiej



\*5

Stwierdzam

zgodność z oryginałem

Wójt

Tadeusz Gałązka



- B jest centrum kulturowym, gospodarczym i największej aktywności obywateli wsi gminnej Dobrze.
2. Strefa ochrony konserwatorskiej A – pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej dla placu rynkowego z zespołem kościoła parafialnego /nr rejestru zabytków 307/ oraz bloki zabudowy w pierzejach rynkowych,
  3. Strefę ochrony konserwatorskiej B – ochrony zachowanych elementów zabytkowych dla układu urbanistycznego rynku i ulic oraz zabudowy przyrynkowej i przyulicznej wraz z cmentarzem /starym/ parafialnym.
  4. Strefę ochrony konserwatorskiej K – ochrony krajobrazu wokół cmentarza /starego/ parafialnego.
  5. Strefę obserwacji archeologicznej OW w 1 obszarze.
  6. Tereny określone rysunkiem planu o symbolu M2-U mogą być obszarem do scalenia.

### Inwestycje celu publicznego

§ 6. Do inwestycji realizujących cel publiczny zalicza się :

1. Obiekty i urządzenia infrastruktury komunalnej :
  - 1) Przepompownia ścieków,
  - 2) Stacje transformatorowe,
2. Drogi i ulice publiczne :
  - 1) KDGP – droga istniejąca, klasy – główna ruchu przyspieszonego, kategorii – wojewódzka Nr 637, ustala się obustronne symetryczne poszerzenie określone rysunkiem planu,
  - 2) KUZ – ulica istniejąca, klasy - zbiorcza, kategoria - powiatowa Nr 227, ustala się obustronne symetryczne poszerzenie określone na rysunku planu, wymagana szerokość pasa ulicy w liniach rozgraniczających 20 metrów.
  - 3) KUL – ulice istniejące, klasy – lokalne, kategorii – powiatowe Nr 219, Nr 220, Nr 225, Nr 226, ustala się odcinkowe poszerzenia określone rysunkiem planu, wymagana szerokość ulic w terenach budowlanych w liniach rozgraniczających 12 metrów,  
– ulica planowana, klasy – lokalna, kategoria – gminna, przebieg planowanej ulicy ustalono na rysunku planu, szerokość pasa ulicy w liniach rozgraniczających 15 metrów,
  - 4) KUD – ulice istniejące, klasy - dojazdowe, kategoria – gminna Nr 013, Nr 040 ustala się odcinkowe poszerzenia określone rysunkiem planu, ustala się szerokość pasa ulic w liniach rozgraniczających 10 do 12 metrów,  
– ulica istniejąca Głowackiego przebiegająca w obszarze ochrony konserwatorskiej, klasy – wewnętrzna, kategoria – gminna, ustala się odcinkowe poszerzenie pasa ulicy określone rysunkiem planu, ustala się szerokość pasa ulicy w liniach rozgraniczających 7 do 10 metrów, jednocześnie ustala się klasę – dojazdowa.  
– ulice planowane, klasy - dojazdowa, kategoria – gminna, przebieg planowanych ulic ustalono rysunkiem planu, wymagana szerokość pasa ulic w liniach rozgraniczających 10 metrów.
3. Sieci infrastruktury technicznej :
  - 1) Sieci elektroenergetyczne oznaczone na planie symbolami EN...kV i EK...kV,,
  - 2) Sieć wodociagową oznaczoną na planie symbolem W,
  - 3) Sieć kanalizacji sanitarnej oznaczoną na planie symbolem KS,
4. Inwestycje celu publicznego realizowane z budżetu gminy na terenach nie będących własnością gminy, zostaną podjęte pod warunkiem :
  - 1) nabycia terenu w drodze komunalizacji terenów Skarbu Państwa,
  - 2) nabycia terenu w drodze zakupu,
  - 3) nabycia terenu w drodze wywłaszczenia,
  - 4) nabycia innego prawa do gruntu.



Stwierdzam

zgodność z oryginałem

Wójt

Tadeusz Gałązka



### Warunki ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska

§ 7. Warunki ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska ustala się dla obszaru planu, w którym zakazuje się :

1. lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
  2. niszczenia lub uszkodzania drzew i roślin chronionych prawem,
  3. zmiany stosunków wodnych i niszczenia urządzeń i rowów melioracyjnych na terenach wyłączonych planem z zabudowy,
  4. wydobywania skał, minerałów i torfu,
  5. zanieczyszczania wód, gleby i powietrza ponad wielkości dopuszczone normami,
- i nakazuje się :
6. rekultywację terenów powydobywczych,
  7. regenerację obiektów, urządzeń i rowów melioracyjnych.

### Zasady kształtowania zabudowy

§ 8. Szczegółowe zasady kształtowania zabudowy na terenie objętym planem określa się następująco :

1. Ustala się wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do czterech kondygnacji nadziemnych, przy czym ostatnia kondygnacja w poddaszu , a parter nie może być wyżej niż 1m nad poziomem terenu. Minimalną wysokość projektowanych kondygnacji określają przepisy szczególne. Maksymalna wysokość kondygnacji może być równa minimalnej wysokości kondygnacji zwiększonej do 20%.
2. Na jednej działce budowlanej dopuszcza się tylko jeden budynek mieszkalny jednorodzinny.
3. Ustala się wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym ostatnia kondygnacja w poddaszu , a parter nie może być wyżej niż 1m nad poziomem terenu. Minimalną wysokość projektowanych kondygnacji określają przepisy szczególne. Maksymalna wysokość kondygnacji może być równa minimalnej wysokości kondygnacji zwiększonej do 20%.
4. Ustala się wysokość budynków niemieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja w poddaszu, a parter nie może być wyżej niż 1m nad poziomem terenu. Ogranicza się wysokość projektowanych budynków niemieszkalnych do 8 m nad poziomem terenu. Ogranicza się wysokość okapu dla budynków gospodarczych do - 4 m od poziomu terenu, a dla budynków produkcyjno – składowych do - 5 m od poziomu terenu.
5. Linia zabudowy budynków, nieprzekraczalna, oddalona 5m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi, a w przypadku określonego planem poszerzenia od planowanej linii rozgraniczającej drogi lub ulicy.
6. Architektura budynku mieszkalnego zlokalizowanego na zamknięciu perspektywy ulicy lub ciągu pieszego powinna podkreślać oś tej ulicy i wyrażać się stosowaniem atrakcyjnych form, detali lub dominant architektonicznych.
7. Budynki gospodarcze związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego i budynki inwentarskie nie mogą być lokalizowane w pasie zabudowy mieszkaniowej, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oddaloną 25m od linii rozgraniczającej drogi lub ulicy ustalonej planem.
8. Forma dachów powinna być dostosowana do istniejących form dachów w obszarze granic planu, z tym że:
  - 1) ustala się stosowanie dachów dwuspadowych o nachyleniu zasadniczych połaci pod kątem od 30° do 45°,
  - 2) zakazuje się stosowania dachów jednospadowych i płaskich stropodachów nad całym planem budynku.
8. Ogrodzenie od strony ulicy powinno mieć podstawową wysokość 1,50 m.



Stwierdzam  
zgodność z oryginałem

Wójt  
Tadeusz Gałązka



### Zasady zagospodarowania terenów

§ 9. Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obszarze planu określa się następująco :

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oznaczonych symbolem **R-O** zakazuje się :
  - 1) wyznaczania placów parkingowo - dojazdowych większych niż 300 m<sup>2</sup> na jednej działce,
  - 2) wyznaczania placów parkingowo – dojazdowych większych niż 30% powierzchni jednej działki,
  - 3) wyznaczania placów składowania materiałów nie związanych z gospodarką rolną lub leśną,
  - 4) wyznaczania placów składowania materiałów chemicznych do produkcji rolnej i leśnej,
  - 5) lokalizowania usług handlu hurtowego,
  - 6) lokalizowania usług obsługi, naprawy i remontu samochodów lub maszyn samojezdnych.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **M2-U** zakazuje się :
  - 1) lokalizowania budynków inwentarskich,
  - 2) lokalizowania budynków magazynowo-składowych o powierzchni większej niż 30 metrów kwadratowych,
  - 3) lokalizowania usług wymagających składowania na terenie działki budowlanej,
  - 4) lokalizowania usług handlu hurtowego,
  - 5) lokalizowania usług obsługi, naprawy i remontu samochodów lub maszyn samojezdnych.
3. Na terenach usług oznaczonych symbolem **U** i **P-U** zakazuje się :
  - 1) budowy wolnostojących budynków mieszkalnych ,
  - 2) w budynkach usługowych lokowania więcej niż 2 mieszkań,
  - 3) aby łączna powierzchnia mieszkalna przekroczyła 30% powierzchni budynku usługowego.
4. Na terenach usług oznaczonych symbolem **U** i **P-U** nakazuje się :
  - 1) wyznaczenie minimalnej ilości miejsc parkingowych dla pracowników, przeliczając - 1 miejsce parkingowe / na 3 pracowników,
  - 2) wyznaczenie minimalnej ilości miejsc parkingowych dla klientów, przeliczając - 1 miejsce parkingowe / na 1 pracownika oraz 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej / na 10 miejsc postojowych.
5. Na terenach wytwórczości i składowania oznaczonych symbolem **P-U** i **P-S** zakazuje się:
  - 1) lokalizacji inwestycji zatrudniających więcej niż 30 osób,
  - 2) lokalizacji inwestycji zużywających więcej wody niż 200 litrów / dobę / na pracownika.
  - 3) lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
  - 4) wytwarzania i składowania materiałów niebezpiecznych dla ludzi i zwierząt, a także szczególnie szkodliwych dla środowiska.
6. Na terenach wytwórczości i składowania oznaczonych symbolem **P-U** i **P-S** nakazuje się:
  - 1) wyznaczenie minimalnej ilości miejsc parkingowych dla pracowników, przeliczając - 1 miejsce parkingowe / na 3 pracowników,
  - 2) wyznaczenie minimalnej ilości miejsc parkingowych dla klientów, przeliczając - 1 miejsce parkingowe / na 3 pracowników oraz 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej / na 10 miejsc postojowych,
7. Na terenach budowlanych zakazuje się budowy indywidualnych zbiorników gromadzenia nieczystości jeżeli w drodze publicznej wybudowano sieć kanalizacyjną.



Stwierdzam  
zgodność z oryginałem

Wójt  
Tadeusz Gałązka



### Układy komunikacyjne

§ 10. Warunki kształtowania układów komunikacyjnych, ustala się następująco :

1. Na drodze istniejąca z Warszawy do Węgrowa, klasy - GP, kategorii – wojewódzka postuluje się zastosowanie skrzyżowań skanalizowanych oraz ustawienie odbojnic na odcinku drogi przebiegającej przez tereny zabudowane i planowane do zabudowy.
2. Postulowany remont nawierzchni asfaltowej wszystkich kategorii dróg i ulic, poboczy i rowów odwadniających.
3. Niepubliczne drogi i ulice istniejące i planowane klasy - wewnętrzne, kategorii – gminne i prywatne, nie powinny mieć szerokości mniejszej niż 5m w liniach rozgraniczających.
4. W pasie ulic zbiorczej i lokalnych postuluje się wyznaczanie ścieżek rowerowych.
5. W pasie drogi publicznej zakazuje się umieszczania reklam i budowli będących reklamami.
6. Przed budową uzbrojenia podziemnego w pasie ulicy, postulowane jest opracowanie projektu budowlanego tej ulicy.
7. Linie rozgraniczające ulic zostaną, w miarę potrzeb, z urzędu wniesione na geodezyjną mapę zasadniczą terenu objętego planem.

### Powiązania komunikacyjne

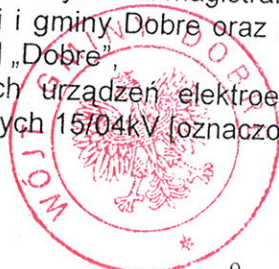
§ 11. Warunki powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym, ustala się następująco :

1. Powiązanie z układem komunikacyjnym zewnętrznym zapewnia droga wojewódzka jako droga główna ruchu przyspieszonego o symbolu KDGP na rysunku planu. Poprawa ekonomii transportu, utrzymanie prędkości i płynności ruchu pojazdów uzależniona jest od ograniczenia dostępności do drogi. Dostępność działek indywidualnych do drogi ograniczono w planie postulatami ustawienia odbojnic. Ustala się zakaz urządzania zjazdów z drogi wojewódzkiej na indywidualne posesje.
2. Obsługę ruchu miejscowego zapewniają istniejące drogi i ulice powiatowe i gminne jako drogi zbiorcze, lokalne i dojazdowe o symbolu KUZ, KUL, KUD na rysunku planu.

### Systemy infrastruktury technicznej

§ 12. Szczegółowe zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej ustala się następująco:

1. Ustala się trasy sieci infrastruktury technicznej obsługującej zabudowę w obszarze planu w liniach rozgraniczających ulic jak na rysunku planu.
2. Oznaczenia w części graficznej planu tras infrastruktury technicznej należy interpretować jako zasady ich położenia w liniach rozgraniczających ulic lub poza tymi ulicami,
  - 1) dopuszczalne są korekty tras w fazie projektu budowlanego uzasadnione warunkami technicznymi i ekonomią budowy,
  - 2) dopuszczalne jest projektowanie tras innej infrastruktury technicznej nie oznaczonych w części graficznej planu, jeśli są one niezbędne dla właściwego użytkowania terenu i budynków oraz nie spowoduje to konieczności wywłaszczenia gruntów.
3. 1) Ustala się projektowane trasy nowych linii elektroenergetycznych oraz lokalizację nowych stacji transformatorowych, na które składać się będą :
  - a) system ponad lokalnych linii magistralnych średniego napięcia 15kV przeznaczony do zasilania wsi i gminy Dobre oraz części gmin sąsiednich z planowanej stacji WN/SN [SN/SN] „Dobre”,
  - b) system lokalnych urządzeń elektroenergetycznych składających się ze stacji transformatorowych 15/04kV (oznaczonych na rysunku planu symbolami od 17EE



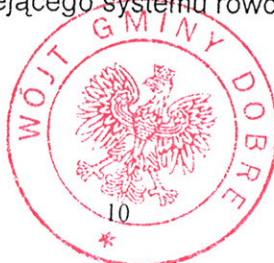
Stwierdzam  
zgodność z oryginałem

Wójt  
Tadeusz Gałązka



do 22EE] wraz z odcinkami zasilających je linii średniego napięcia 15kV oraz linii niskiego napięcia 0,4kV – zasilających i oświetleniowych.

- 2) Ustala się nowe trasy odcinków istniejących ponad lokalnych linii magistralnych SN15kV, nowe trasy istniejących lokalnych linii SN15kV i nn0,4kV oraz nowe lokalizacje istniejących słupowych stacji trafo 15/0,4kV wynikające z:
    - a) modernizacji urządzeń przestarzałych i wyeksploatowanych,
    - b) adaptacji istniejącej sieci do nowego układu zasilania,
    - c) konieczności likwidacji kolizji części urządzeń z planowanymi terenami przeznaczonymi pod różne formy zabudowy – usuwanie kolizji / przebudowa linii i stacji trafo 15/0,4kV/ odbywać się będzie na podstawie umów określających techniczne i ekonomiczne warunki tej przebudowy; stronami umów będzie właściciel sieci elektroenergetycznych oraz samorząd gminy lub inny właściciel terenów zainteresowany przebudową.
  - 3) Ustala się zasadę etapowej modernizacji istniejących sieci elektroenergetycznych SN15kV i nn0,4kV polegającą na zastępowaniu urządzeń przestarzałych, wyeksploatowanych, niebezpiecznych w eksploatacji urządzeniami nowoczesnymi zapewniającymi dostawę energii elektrycznej o dobrych parametrach technicznych.
  - 4) Jako wiodący przyjmuje się napowietrzny rodzaj sieci elektroenergetycznych, z wyłączeniem strefy ochrony konserwatorskiej A, dla której jako wiodący przyjmuje się kablowy rodzaj tych sieci.
  - 5) Poza strefą ochrony konserwatorskiej A dopuszcza się budowę kablowych linii SN15kV i nn0,4kV, jeżeli sprzeciw właścicieli gruntów, problemy techniczne uniemożliwiają lub w istotny sposób utrudniają budowę linii napowietrznych.
  - 6) Dopuszcza się budowę wewnątrzowych stacji trafo 15/0,4kV, jeżeli ze względu na charakter obiektów zasilanych [przemysł, usługi, składy, skoncentrowane budownictwo mieszkaniowe] będzie to uzasadnione technicznie i ekonomicznie.
  - 7) Ustala się zasady lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych SN15kV i 0,4kV w pasach drogowych, otwartych terenach rolnych, ogólnodostępnych terenach komunalnych, a w przypadku braku takich możliwości w terenach dostępnych prawnie i komunikacyjnie służbom właściciela urządzeń.
  - 8) Dla lokalizacji nowych stacji trafo 15/0,4kV i linii SN15kV oraz obiektów budowlanych w pobliżu istniejących urządzeń SN15kV należy zachować odległości ochronne przewidziane w przepisach szczególnych – są, to odległości ok. 5,1m od elementów sieci pod napięciem 15kV.
4. Trasy sieci wodociągowej ustala rysunek planu. Sieć wodociągowa zasilana będzie z istniejącego ujęcia grupowego „Dobre”. Zasilanie w wodę terenów przewidzianych pod zabudowę zgodnie z miejscowym planem przewiduje się z istniejącej sieci wodociągowej. Przewiduje się możliwość rozbudowy sieci w ciągu pozostałych dróg lokalnych w miarę zagęszczania zabudowy. Dopuszcza się tymczasowe korzystanie z ujęć indywidualnych /studni przydomowych/ do czasu realizacji sieci wodociągowej.
  5. Trasy sieci kanalizacji sanitarnej ustala rysunek planu. Istniejące lokalne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków przewidziane są do likwidacji, zgodnie z Koncepcją uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej w miejscowości Dobre. Ścieki sanitarne z terenów zabudowy objętych miejscowym planem odprowadzane są grawitacyjnie do kolektorów zbiorczych przewidzianych do realizacji zgodnie z Koncepcją..., a następnie oczyszczane na urządzeniach gminnej oczyszczalni ścieków planowanej do realizacji na gruntach wsi Zdrojówka. Dopuszcza się tymczasowe korzystanie z indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych do gromadzenia nieczystości płynnych z wywozem nieczystości do istniejącej oczyszczalni ścieków.
  6. Odprowadzenie ścieków opadowych tylko z ulic i ciągów pieszo-jezdných ustalono wykorzystując możliwości powierzchniowego, grawitacyjnego spływu ścieków z odwadnianych obszarów do istniejącego systemu rowów melioracyjnych.



Stwierdzam

zgodność z oryginałem

Wójt

Tadeusz Gałązka



### Zagospodarowanie stref

- § 13.** Sposoby zagospodarowania terenów w strefach uciążliwych i w strefach ochronnych;
1. W strefie uciążliwości od drogi wojewódzkiej **KDGP** obowiązują następujące rygory :
    - 1) Zakaz budowy budynków mieszkalnych i lokowania mieszkań w budynkach o innym przeznaczeniu w odległości mniejszej niż 40 m od krawędzi jezdni,
    - 2) Zaleca się zmianę przeznaczenia istniejących budynków mieszkalnych zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 40 m od krawędzi jezdni - na funkcje niemieszkalne,
    - 3) Nakaz budowy ogrodzeń pełnych na działkach budowlanych przy granicy z terenami drogi,
    - 4) Nakaz przeznaczania terenów rolnych niskich klas bonitacyjnych położonych w odległości mniejszej niż 40 m od krawędzi jezdni pod zieleń izolacyjną lub zalesienie,
    - 5) Nakaz stosowania w budynkach położonych w odległości mniejszej niż 100 m od granicy terenów drogi stolarki o podwyższonych parametrach izolacyjności akustycznej.
  2. W strefie uciążliwości i na terenie cmentarzy oznaczonych symbolami **ZCz** i **ZCc** zakazuje się :
    - 1) budowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
    - 2) kopania i wiercenia studni celem poboru wody do celów spożycia przez ludzi lub zwierzęta.
  3. W strefie ochrony konserwatorskiej **A** obowiązują następujące rygory :
    - 1) zakaz rozbierania i przebudowywania zasadniczej bryły kościoła,
    - 2) nakaz utrzymania budynku w dobrym stanie technicznym,
    - 3) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych w otoczeniu-ogrodzeniu kościoła,
    - 4) nakaz utrzymania starodrzewu w dobrym stanie vegetacyjnym,
    - 5) zakaz wprowadzania zwartych nasadzeń wysoką roślinnością,
    - 6) nakaz uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań projektowych, budowlanych i remontowych.
  4. W strefie ochrony konserwatorskiej **B** ustala się :
    - 1) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych zasłaniających widok z drogi publicznej na zabytek,
    - 2) nakaz zachowania istniejących podziałów parcelacyjnych,
    - 3) nakaz zachowania istniejącego starodrzewu w dobrym stanie vegetacyjnym,
    - 4) nie wprowadzanie zwartych nasadzeń wysoką roślinnością,
    - 5) zakaz umieszczania reklam powyżej 4 metrów od poziomu terenu,
    - 6) nakaz uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań projektowych, budowlanych i remontowych.
  5. W strefie ochrony konserwatorskiej **K** ustala się :
    - 1) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych zasłaniających widok z drogi publicznej,
    - 2) nakaz zachowania istniejącego starodrzewu w dobrym stanie vegetacyjnym,
    - 3) nie wprowadzanie zwartych nasadzeń wysoką roślinnością,
    - 4) zakaz umieszczania reklam powyżej 4 metrów od poziomu terenu,
  6. W strefie obserwacji archeologicznej **OW** ustala się obowiązek ustalenia nadzoru archeologicznego nad prowadzonymi robotami budowlanymi lub ziemnymi.

### Tymczasowe zagospodarowanie

- § 14.** Sposoby tymczasowego zagospodarowania terenów określa się następująco :
1. Tereny określone planem do scalenia, wymagają podjęcia przez Gminę procedury zgodnej z przepisami szczególnymi.
  2. Na terenach przeznaczonych do zabudowy, do czasu wybudowania przez Gminę infrastruktury technicznej w drodze publicznej, dopuszcza się budowę indywidualnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na działkach budowlanych.



Stwierdzam  
zgodność z oryginałem

Wójt  
Tadeusz Gałązka

### Standardy

§ 15. Standardy obowiązujące w strefach działań określa się następująco :

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej zagrodowej **R-O** ustala się wielkość działek od 700 do 2500 m<sup>2</sup>,
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **M2-U** ustala się wielkość działek od 700 do 1500 m<sup>2</sup>.

### Przepisy przejściowe i końcowe

§ 16. Na podstawie art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy dla terenów objętych planem ustala się dla naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o stawkę podstawową w wysokość :

1. 10% dla terenów rolnych, które przeznaczono planem pod zabudowę mieszkaniową,
2. 30% dla terenów rolnych lub o innym dotychczasowym przeznaczeniu, które przeznaczono planem pod usługi.

§ 17. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się przepisy niniejszej Uchwały.

§ 18. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Dobrze

Przewodniczący Rady

Tadeusz Gałązka



Stwierdzam

zgodność z oryginałem

Wójt

Tadeusz Gałązka



23 M2-J

23 M2-U

34 M2-U

32 M2 U  
9/05

36 KUZ 227

34 M2-U



Stwierdzam  
zgodność z oryginałem

Takens Garazka

31KU



Stwierdza  
zgodność z oryginałem  
Indust. G

23 M2-U  
897

34 M2-U

34 M2-U

31KJ

23 M2-U

36 M2-U

67R



# OZNACZENIA

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY USŁUG
	TERENY USŁUG KULTURY SAKRALNEJ
	TEREN CMENTARZA ZAMKNIĘTEGO
	TEREN CMENTARZA CZYNNEGO
	TERENY WYTWÓRCZOŚCI I USŁUG
	TERENY PRZEMYSŁU I SKŁADOWANIA
	TERENY DRÓG I ULIC (KDW, KUZ, KUL, KUD)
	TEREN URZĄDZEŃ TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO
	TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI GOSPODARKI ZWIERZĘCEJ
	TERENY ROLNE BEZ PRAWA ZABUDOWY BUDYNKAMI
	TERENY LASÓW I ZALESIEŃ
	TEREN ZELENI PARKOWEJ
	TEREN URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
	TEREN STACJI ENERGETYCZNEJ
	TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ A
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ K
	GRANICA STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ OW
	GRANICA STREFY OBIEKTU UCIAŻLIWEGO
	POMNIK PRZYRODY
	MAGISTRALNA NAPIĘTRZNA LINA SN 15 kV ISTNIEJĄCA (ciągła) I PROJEKTOWANA (przerzywana)
	ISTN. LOKALNA LINA PROMIENIOWA DO PRZEBUDOWY NA MAGISTRALNĄ NAPIĘTRZNĄ LINIE SN 15 kV
	PROJEKTOWANA MAGISTRALNA NAPIĘTRZNO-KABLOWA LINA SN 15 kV
	LINA NAPIĘTRZNA SN 15 kV
	ISTNIEJĄCA (ciągła) I PROJEKTOWANA (przerzywana)
	LINA NAPIĘTRZNA SN 15 kV DO ROZBÓRKI
	LINA NAPIĘTRZNA nn. 0,4 kV
	ISTNIEJĄCA (ciągła) I PROJEKTOWANA (przerzywana)
	LINA KABLOWA nn. 0,4 kV
	ISTNIEJĄCA (ciągła) I PROJEKTOWANA (przerzywana)
	ISTN. SKŁUPOWA STACJA TRAFÓ 15/0,4 kV
	ISTN. SKŁUPOWA STACJA TRAFÓ DO ROZBÓRKI
	ISTN. WIEŻOWA STACJA TRAFÓ 15/0,4 kV
	PROJEKTOWANA SKŁUPOWA STACJA TRAFÓ 15/0,4 kV
	SEĆ WODOCIĄGOWA
	ISTNIEJĄCA (ciągła) I PROJEKTOWANA (przerzywana)
	STACJA WODOCIĄGOWA – UJĘCIE WODY ISTNIEJĄCE
	CEK WODNY – RÓW ODWADNIAJĄCY
	SEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	ISTNIEJĄCA (ciągła) I PROJEKTOWANA (przerzywana)

Wójt  
Tadeusz Gałuszka  
Stwierdzam  
zgodność z oryginałem





Referat Geodezyjnej Ewidencji  
Sieci Uzbrojenia Terenu  
w Wydziale Geodezji i Kartografii  
05-300 Mińsk Mazowiecki  
ul. Kościuszki 3  
tel. (025) 759 87 50  
[zud@powiatminski.pl](mailto:zud@powiatminski.pl)  
[zkups@powiatminski.pl](mailto:zkups@powiatminski.pl)

Mińsk Mazowiecki, dn. 11.08.2016 r.

**ODPIS**

Z up. Starosty

Krystyna Wilk  
Kierownik Referatu

## PROTOKÓŁ NR G.6630.257.2016

z narady koordynacyjnej w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu  
przeprowadzonej na posiedzeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego  
w Mińsku Mazowieckim

Lokalizacja obiektu: **Dobre, gmina Dobre, ul. Armii Krajowej**

Przedmiot narady koordynacyjnej: **kanalizacja deszczowa**

Wnioskodawca: **Projektant – Dariusz Sieczkiewicz**



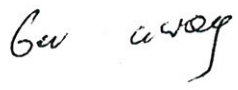

**INWEST PROJDRÓG s.c.**

**08-110 Siedlce, ul. Gen. J. Bema 67,**



Data wpływu wniosku 11.08.2016.r.

Przewodnicząca narady koordynacyjnej: **Krystyna Wilk – Kierownik Referatu  
Geodezyjnej Ewidencji Sieci Uzbrojenia Terenu**

### Lista uczestników narady koordynacyjnej

1.	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> Urząd Gminy Dobre 05-307 Dobre, ul. Kościuszki 1	Imię i Nazwisko p. Aneta Ciszewska
	Stanowisko/uwagi: 	NIE OBECNA Podpis 
2.	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> PGE Dystrybucja S. A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki, 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Warszawska 218	Imię i Nazwisko p. Leon Jurek
	Stanowisko/uwagi: 	Podpis 



3.	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> Wydział Architektury i Budownictwa, 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3-go Maja 16,	Imię i Nazwisko p. Iwona Warszawska – Lulko
	Stanowisko/uwagi BEZ UWAG	Podpis 
4.	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Sokołów Podlaski Inspektorat w Mińsku Mazowieckim 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Huberta 37	Imię i Nazwisko p. Marianna Prus
	Stanowisko/uwagi bez uwag	Podpis 
5.	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> Projektant	Imię i Nazwisko p. Dariusz Sieczkiewicz
	Stanowisko/uwagi /	Podpis NIEPODPISEM
6.	<u>Oznaczenie podmiotu:</u>	Imię i Nazwisko
	Stanowisko/uwagi /	Podpis

#### Uwagi własne:

.....  
.....  
.....

#### W naradzie koordynacyjnej nie uczestniczył wezwany przedstawiciel:

- dot. p-ktu... 1 .....
- dot. p-ktu... 5 .....
- dot. p-ktu... .....
- dot. p-ktu... .....

#### O terminie i miejscu narady powiadomiono przedstawicieli:

- Pismem G.6631.10.2015 z dn. 10.12.2015 r. – dot. p-ktu 1-4
- osobiście, dn. 11.08.2016 r. – dot. p-ktu 5
- pocztą e-mail, dn. .... – dot. p-ktu .....
- telefonicznie, dn. .... – dot. p-ktu .....

**ODPIS**  
Z up. Starosty

Krystyna Wilk  
Kierownik Referatu

Geodezyjnej Ewidencji Sieci Uzbrojenia Terenu

#### Przewodnicząca Narady Koordynacyjnej:

Z up. Starosty

Krystyna Wilk  
Kierownik Referatu

Geodezyjnej Ewidencji Sieci Uzbrojenia Terenu





Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem  
nagrody konkursowej przeprowadzonej w siedzibie  
Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim  
ul. Kołłątaja 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki  
(droga elektroniczna,  
stworzona do art. 28 § ust. 1, § 1.4 ustawy  
z dnia 17 maja 1988 roku prawo geodezyjne  
i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r., nr 193, poz. 1287 ze zm.))  
G. 853 284.2016 2016-08-11  
Z up. S. M. W. 11/16  
Krytyka i Wzrost  
Kierownik Referatu  
Pracownia Geodezyjna i Kartograficzna (Ternin)

GEODEZJA SZEWCZAK  
BIURO GEODEZYJNO-USŁUGOWE  
05-300 Mińsk Mazowiecki  
ul. Olszowa 23/14  
Regon 172350507, NIP 822 183 59 60

GEODETA UPRAWNIONY  
Arkadiusz Szeńczak  
Uprawnienie Nr 19001  
tel. 800 43 44 81

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Numer działki	2011/2, 2013/2, 2016/2, 2019/4, 2023/2, 2026/2, 2038/2, 2044/4, 2044/7, 2050/2, 2054/2, 2065/1, 2067/1, 2177/2, 908/4, 922/2, 929/2, 932/2, 939/2, 941/2, 953/2, 958/2, 959/2, 963/2, 2274, 887
Jednostka ewidencyjna	141206_2
	Dobre
nazwa	0006
	Dobre
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	2000/7
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Kronsfadt '86
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń uzbrojenia terenu, które nie zostały zgłoszone do geodezji inwentaryzacji przed zasypaniem i o których nie pozyskano informacji podczas wywiadu terenowego.	
Data opracowania mapy	26.07.2016 r.

Informacje o służebnościach gruntowych w KW mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji w KW SHIM00037937/0 - ODPŁATNA, NA CZAS NIEOZNACZONY SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA NIERUCHOMOŚĆ OBJEKTU TĄ KSEGA WIEŻYSTA, POŁĄCZAJĄCA NA KORZYSTANIE Z NIERUCHOMOŚCI W CELU LOKALIZACJI BUDYNKU RSM (ROZDZIENICA MIĘDY ŚRĘDNEGO NAPIĘCIA) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁCE GRUNTU ORAZ KORZYSTANIE Z TYCH URZĄDZEŃ ZGODNE Z ICH PRZEZNACZENIEM T.J. W ZAKRESIE CAŁOKROTOWEGO WSTĘPU, PRZECHODU, PRZEJAZDU, SWOBODNEGO DOSTĘPU DO URZĄDZEŃ W CELU PRZELĄDU, KONSERWACJI, NAPRAWY LUB WYMIANY ORAZ ROZBUDOWY I DYSTRYBUCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ, JEDNOCZEŚNIE OGRANICZAJĄC WYKONYWANIE TEGO PRAWA DO DZIAŁKI GRUNTU NR 181 WZDŁUŻ WSCHODNIEJ GRANICY NIERUCHOMOŚCI.  
WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI ZOBOWIĄZANY JEST DO NIEODKONYWANIA NASADZEŃ DRZEW I KRZEWÓW ORAZ NIE POSADOWIENIA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY NA TEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ POSADOWIONE URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE.  
UPRAWNIONY Z TYTUŁU SŁUŻEBNOŚCI PO KAZDORAZOWYCH CZYNNOŚCIACH I PRACACH NA NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ, W TERMINIE 1 (JEDNEGO) MIESIĄCA OD ZAKOŃCZENIA PRAC ZOBOWIĄZANY JEST PRZYWRÓCIĆ GRUNT DO STANU PIERWOTNEGO



## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa ulicy Armii Krajowej wraz z kanalizacją deszczową w miejscowości Dobrze, powiat miński, woj. mazowieckie. Ulica zaliczona jest do kategorii dróg gminnych i pełnią będzie rolę drogi lokalnej.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania

Początek ulicy to skrzyżowanie z ul. Kilińskiego (droga powiatowa nr 2212W), a koniec to skrzyżowanie z ul. J. Poniatowskiego (droga powiatowa nr 2211W). W chwili obecnej ulica Armii Krajowej na całej długości posiada nawierzchnię z kruszywa naturalnego szer. ok. 6m z obustronnymi poboczami gruntowymi i szczątkowymi obustronnymi rowami. Ulica posiada pas drogowy zmiennej szerokości w przeważającej części ok. 15m. Z ulicy na sąsiednie posesje wykonane są zjazdy indywidualne, część z nich jest utwardzona betonową kostką brukową. Pod zjazdami w ciągu rowów przydrożnych znajdują się przepusty rurowe, które w większości są niedrożne.

### 3. Projektowane zagospodarowanie

#### branża drogowa:

Projektowana ulica Armii Krajowej w m Dobrze pow. Mińsk Mazowiecki będzie pełniła rolę drogi lokalnej i zaliczona jest do kategorii dróg gminnych. Początek ulicy to skrzyżowanie z ul. Kilińskiego (droga powiatowa nr 2212W), a koniec to skrzyżowanie z ul. J. Poniatowskiego (droga powiatowa nr 2211W). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i uzgodnieniami z przedstawicielem Inwestora zaprojektowano ulicę długości 675mb. Na całym odcinku ulicy zaprojektowano jezdnię szerokości podstawowej 6m z obustronnymi chodnikami szer. 2m.

Projektowana oś jezdni ulicy ma 5 załamań w planie. Pierwsze załamanie w wierzchołku  $W_1$  (pik.0+009,50) stanowi włączenie do pasa drogowego ul. Kilińskiego i wyokrąglono je łukiem o promieniu  $R=50m$ . Kolejne załamania w wierzchołkach:

- $W_2$  (pik.0+163,08) wyokrąglono łukiem o promieniu  $R=300m$
- $W_3$  (pik. 0+297,06) wyokrąglono łukiem o promieniu  $R=2000m$
- $W_4$  (pik. 0+532,67) wyokrąglono łukiem o promieniu  $R=90m$

Ostatnie załamanie w wierzchołku  $W_5$  (pik.0+658,88) stanowi włączenie do pasa drogowego ul. J. Poniatowskiego i wyokrąglono je łukiem o promieniu  $R=100m$ .

Włączenia ul. Armii Krajowej do ulic Kilińskiego i Poniatowskiego zaprojektowano jako skrzyżowanie zwykłe. Krawędzie jezdni wyokrąglono łukami poziomymi o promieniach  $R=6m$ .

Włączenia ulic Prostej, Witosa i Słonecznej do ul. Armii Krajowej zaprojektowano także jako skrzyżowania zwykłe. Wyokrąglenia krawędzi jezdni na włączeniach wykonano łukami poziomymi o promieniach  $R=4m$  i  $R=6m$ .

Przez projektowane chodniki zaprojektowano na posesje zjazdy indywidualne szerokości podstawowej 4÷6m, a na drogi wewnętrzne zjazdy publiczne szerokości podstawowej 5m lub 6m. Zjazdy zaprojektowano prostopadłe do osi jezdni ulicy na długości od krawędzi jezdni do granicy pasa drogowego.

W ramach budowy ulicy przebudowana będzie zatoka postojowa dla samochodów osobowych, która wykonana jest w części na dz. nr 2054/1. Zaprojektowano nową zatokę postojową do parkowania prostopadłego przy północnej krawędzi jezdni na 7 miejsc postojowych głębokości 5m. Szerokość 6 stanowisk dla samochodów osobowych wynosi 2,7m, a stanowisko dla pojazdu osoby niepełnosprawnej zaprojektowano szer. 3,8m.

W ramach budowy ulicy przebudowane zostaną trzy przepusty:

- pod włączeniem ulicy Armii Krajowej do ul. Kilińskiego na dł.12m
- pod zjazdem na dz. nr 2491 w ciągu rowu przydrożnego ul. Armii Krajowej na dł. 9m
- przepustu w pik. 0+183,10 ul. Armii Krajowej w ciągu rowu melioracyjnego na dł. 16m

Przebudowa polegała będzie na wymianie istniejących rur betonowych na polietylenowe spiralnie karbowana HDPE Ø 60cm, na końcach przepustu pod włączeniem ulicy Armii Krajowej do ul. Kilińskiego oraz przepustu w ciągu rowu melioracyjnego w pik. 0+183,10 zamontowane będą prefabrykowane ścianki oporowe zakończenia przepustu oraz wykonane zostanie umocnienie rowów elementami betonowymi. Budowa ulicy Armii Krajowej nie zakłóci stosunków wodnych na terenach sąsiadujących z inwestycją. Projektowana inwestycja nie spowoduje również ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich.

#### **branża sanitarna:**

Wody opadowe z powierzchni projektowanej ulicy Armii Krajowej odprowadzane będą przez projektowane wpusty uliczne do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej ø315-400PVC a następnie po przejściu przez separator substancji ropopochodnych z wbudowanym osadnikiem poprzez odcinek rowu otwartego wprowadzane będą do odbiornika – istniejącego rowu otwartego wzdłuż pasa drogowego ul. Armii Krajowej.

Wody opadowe odprowadzane będą, przez projektowane wpusty uliczne żeliwne krawężnikowo-jezdniowe (23szt.) oraz w miejscach gdzie nie można było ich zastosować jako żeliwne standardowe pojedyncze (5szt.), projektowanym kanałem deszczowym kD315 i kD400, 2 x kD315 oraz częściowo rowem otwartym do istniejącego rowu odpływowego wskazanego przez Zamawiającego jako odbiornik. Przyłącza deszczowe (28 szt.) od projektowanych wpustów deszczowych włączone zostaną do projektowanego kanału deszczowego DN400 PVC w ul. Armii Krajowej. Kanalizacja deszczowa wykonana będzie z rur kanalizacyjnych ze ścianką litą, jednorodnych posiadających odpowiednie aprobaty techniczne, o sztywności obwodowej SN8. Projektuje się rury PVC ze ścianką litą średnicy Ø160, Ø315 i Ø400mm łączonych na uszczelkę gumową. Przewody kanalizacji deszczowej projektowane są ze spadkiem w kierunku odbiornika. Połączenie rur kanalizacyjnych w projektowanych studzienkach połączeniowych Ø600PE oraz Ø1200mm betonowych. Zwieńczenia studzienek – włazy żeliwne, zatraskowe z czterema ryglami w klasie obciążenia D400. Wpusty deszczowe - żeliwne, prostokątne 500x500mm, z zawiasem i rygłem w klasie obciążenia D400 z osadnikiem piasku gł. 1m – 5szt, wpusty deszczowe - żeliwne, krawężnikowo-jezdniowe (boczne) 450x450mm, w klasie obciążenia C250 z osadnikiem piasku gł. 1m – 23szt. Kanalizacja deszczowa zakończona zostanie separatorem substancji ropopochodnych z by-passem wewnętrznym, żelbetowym zintegrowanym z osadnikiem o pojemności 3000 litrów.

<b>4. Zestawienie powierzchni:</b>	Powierzchnia opracowania	10049,00 m <sup>2</sup>
	Nawierzchnia jezdni bitumicznej	4192,00 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia chodników	2240,00 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia zjazdów	987,00 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia zieleńców	2630,00 m <sup>2</sup>

**5. Działki objęte projektem zagospodarowania terenu, nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działki objęte projektem zagospodarowania terenu nie znajdują się w granicach terenu górniczego.**

**6. Nie występuje negatywny wpływ oddziaływania projektowanej budowy ulicy Armii Krajowej na środowisko naturalne. W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 pkt. 1c Prawa Budowlanego z późniejszymi zmianami obszar oddziaływania projektowanych obiektów mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany.**

### **Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie przepisów:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) art. 5 ust. 1
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 203 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) §77, §113 ust. 5 i 7
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26.04 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640) § 2, § 7, § 10, § 21, § 40, § 79
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460) art. 43i rozdz. 4
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami) art. 135, art. 235
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)
- Dz.U.2015.469 – j.t., ustawa 2001.07.18, dział III rozdz. 2, art. 88(I)-88(q) – Prawo wodne
- Dz.U.2014.1446 – j.t., ustawa 2003.07.23, rozdz. 3, rozdz. 4 – Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami
- Dz.U.2013.1594 – j.t., ustawa 2003.03.28, rozdz. 9 – Transport kolejowy
- Dz.U.2013.1232 – j.t., ustawa 2001.04.27, art. 135, art. 136 – Prawo ochrony środowiska
- Dz.U.2013.627 – j.t., ustawa 2004.04.16; art. 15 ust. 1 pkt 1; art. 17 ust. 1 pkt 3; art. 17 ust. 1 pkt 5; art. 45 ust.1 pkt 2; art. 118 – Ochrona przyrody
- Dz.U.1999.41.412 – ustawa 1999.05.07, art. 10 – Ochrona terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady
- Dz.U.2013.523 – rozporządzenie 2013.04.30 – Składowiska odpadów
- Dz.U.2010.109.719 – rozporządzenie 2010.06.07 – Ochrona przeciwpożarowa budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

mgr inż. Jarosław Wróbel  
 Uprawnienia budowlane do projektowania  
 bez ograniczeń w specjalności drogowej  
 MAZ/0101/POOD/09







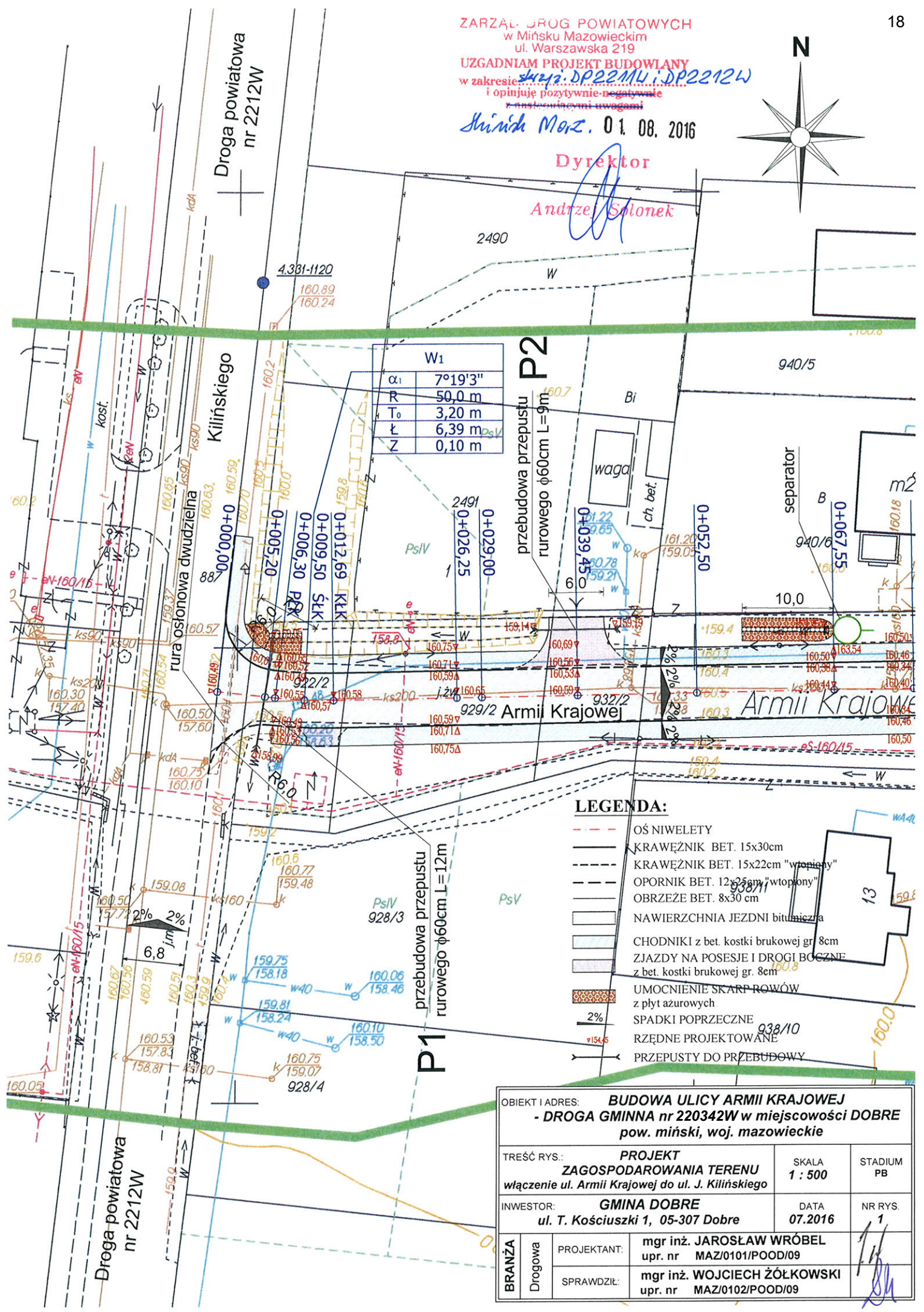
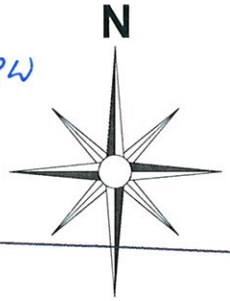
UZGADNIAM PROJEKT BUDOWLANY

w zakresie...  
i opinuję pozytywnie-negatywnie  
z następującymi uwagami

Mińsk Maz. 01.08.2016

Dyrektor

Andrzej Solonek



LEGENDA:

- OŚ NIWELETY
- KRAWĘŻNIK BET. 15x30cm
- KRAWĘŻNIK BET. 15x22cm "wtopiony"
- OPORNIK BET. 12x35cm "wtopiony"
- OBRZEZE BET. 8x30 cm
- NAWIERZCHNIA JEZDNI bitumiczna
- CHODNIKI z bet. kostki brukowej gr. 8cm
- ZJAZDY NA POSESJE I DROGI BOCZNE z bet. kostki brukowej gr. 8cm
- UMCOCNIENIE SKARP PROWÓW z płyt azurowych
- SPADKI POPRZECZNE
- RZĘDNE PROJEKTOWANE
- PRZEPUSTY DO PRZEBUDOWY

OBIEKT I ADRES: <b>BUDOWA ULICY ARMII KRAJOWEJ</b> <b>- DROGA GMINNA nr 220342W w miejscowości DOBRE</b> <b>pow. miński, woj. mazowieckie</b>			
TREŚĆ RYS.: <b>PROJEKT</b> <b>ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> włączenie ul. Armii Krajowej do ul. J. Kilińskiego		SKALA <b>1 : 500</b>	STADIUM PB
INWESTOR: <b>GMINA DOBRE</b> ul. T. Kościuszki 1, 05-307 Dobrze		DATA <b>07.2016</b>	NR RYS. <b>1</b>
BRANŻA Drogowa	PROJEKTANT: mgr inż. JAROSŁAW WRÓBEL upr. nr MAZ/0101/POOD/09	SPRAWDZIŁ: mgr inż. WOJCIECH ŻÓŁKOWSKI upr. nr MAZ/0102/POOD/09	



ZARZĄDZĄCY POWIATOWYCH  
w Mińsku Mazowieckim  
ul. Warszawska 219

UZGADNIAM PROJEKT BUDOWLANY

w zakresie *skryt: DP02M4; DP2212W*  
i opinuję pozytywnie/negatywnie

*Mińsk Maz.* 10.08.2016

2068/2 Dyrektor

*Andrzej Kolonek*

N

Ws	
$\alpha_s$	7°30'17"
R	100,0 m
T <sub>0</sub>	6,56 m
L	13,10 m
Z	0,22 m

u

# LEGENDA:

- OS NIWELETY
- KRAWEŹNIK BET. 15x30cm
- KRAWEŹNIK BET. 15x22cm "wtopiony"
- OPORNIK BET. 12x25cm "wtopiony"
- OBRZEŻE BET. 8x30 cm
- NAWIERZCHNIA JEZDNI bitumiczna
- CHODNIKI z bet. kostki brukowej gr. 8cm
- ZJAZDY NA POSESJE I DROGI BOCZNE z bet. kostki brukowej gr. 8cm
- ZATOKA POSTOJOWA z bet. kostki brukowej gr. 8cm
- 2% SPADKI POPRZECZNE
- 154,45 RZĘDNE PROJEKTOWANE


OBIEKT I ADRES: **BUDOWA ULICY ARMII KRAJOWEJ  
- DROGA GMINNA nr 220342W w miejscowości DOBRE  
pow. miński, woj. mazowieckie**

TREŚĆ RYS.: <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> włączenie ul. Armii Krajowej do ul. J. Poniatowskiego		SKALA <b>1 : 500</b>	STADIUM PB
INWESTOR: <b>GMINA DOBRE</b> ul. T. Kościuszki 1, 05-307 Dobrze		DATA <b>07.2016</b>	NR RYS. <b>4</b>
BRANŻA Drogowa	PROJEKTANT:	mgr inż. JAROSŁAW WRÓBEL upr. nr MAZ/0101/POOD/09	
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. WOJCIECH ŻÓŁKOWSKI upr. nr MAZ/0102/POOD/09	



## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tj. Dz.U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późn. zm.) oświadczam, że projekt budowy ulicy Armii Krajowej w miejsc. Dobrze pow. Mińsk Mazowiecki został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Imię i Nazwisko Projektanta		Imię i Nazwisko Sprawdzającego	
Drogowa	mgr inż. Jarosław Wróbel 08-110 Siedlce ul. Bema 67 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr MAZ/0101/POOD/09	1.4	gr inż. Wojciech Żółkowski 08-110 Siedlce ul. Narutowicza 64 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr MAZ/0102/POOD/09	
Sanitarna	mgr inż. Dariusz Sieczkiewicz 08-125 Suchożebry Borki Siedleckie 1 upr. do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0043/PWOS/04		inż. Włodzimierz Kamiński 08-110 Siedlce ul. Okrężna 55 upr. do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych nr 13/Wa/72	



sygn. akt. MAZ/71131/634/08/0

Warszawa, dnia 25 czerwca 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Jarosław Grzegorz Wróbel**  
magister inżynier  
urodzony dnia 30 września 1972 roku w Siedlcach, syn Jerzego

uzyskał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr MAZ/0101/POOD/09

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności drogowej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwołanie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.  
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Łatozek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Pan JAROSŁAW GRZEGORZ WRÓBEL o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/2992/02

adres zamieszkania GEN. JÓZEFA BEMA 67, 08-110 SIEDLCE

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-10 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



sygn. akt. MAZ/7131/13/09/ID

Warszawa, dnia 25 czerwca 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Wojciech Żółkowski**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 31 października 1962 roku w Siedlcach, syn Mariana  
uzyskał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr MAZ/0102/POOD/09  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwołanie niniejszej decyzji.

## POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podsiawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.  
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
MAZ-A3M-2CV-P1L \*

Pan WOJCIECH ŻÓŁKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/7616/01  
adres zamieszkania ul. NARUTOWICZA 64, 08-110 SIEDLCE  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-22 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





sygn. akt. MAZ/7131-7132/101/04/S

Warszawa, dnia. 25.06.2004 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 93, poz. 888) oraz § 4 ust. 2 i ust. 4, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/ Ryszard Chaciński, 2/ Krzysztof Latoszek, 3/ Leszek Ganowicz stwierdza, że:

**Pan Dariusz Jerzy Sieczkiewicz**  
magister inżynier  
urodzony dnia 26 listopada 1969 roku w Ciechanowie, syn Marka  
uzyskał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr MAZ/0043/PWOS/04

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.  
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Ryszard Chaciński
- 2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 3/ mgr inż. Leszek Ganowicz

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Prof. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski

Przewodniczący  
Mazowieckiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Wiesław Olechnowicz



Pan DARIUSZ JERZY SIECZKIEWICZ o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1236/04

adres zamieszkania BORKI SIEDLECKIE 1 I, 08-125 SUCHOŹEBRY

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-09-01 do 2016-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-08-04 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zawiedzenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

P R E Z Y D I U M

WOJEWÓDZKIEJ RADY NAIKLOPOW

Wydział Budownictwa  
Urbanistyki i Architektury  
w Warszawie

Nr. ewid. uprawn. 13/Wa/72

O d p i s

Warszawa, dnia 28.03.1972r.

URZĄDNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 10 art. 19, ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961r - prawo budowlane /Dz. U. nr 7 poz. 46/ oraz § 29 i § 8 ust. 1 pkt. 1 i 2 - rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym /Dz. U. nr 53 poz. 266/ ob. ....

WŁODZIMIERZ WACŁAW KAMIŃSKI  
inżynier urządzeń sanitarnych  
urodzony dnia 28 lutego 1942 r. w Kamionki Czabaje  
pow. Łosice

o t r z y m u j e

w szczególności instalacji i urządzeń sanitarnych

uprawnienia budowlane do: 1. sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych oraz prostych projektów budowlano-konstrukcyjnych w zakresie, w jakim projekty te wchodzi jako elementy budowlane do projektów instalacji i urządzeń sanitarnych.

2. kierowania robotami w zakresie budowy instalacji i urządzeń sanitarnych oraz do kierowania robotami budowlanymi w zakresie, w jakim roboty te wchodzi jako elementy budowlane do instalacji i urządzeń sanitarnych.

/pieczęć okrągła/

Z-ca Głównego Architekta  
Województwa Warszawskiego/s/  
inż. Edward Sobczyk

Zaświadczenie

o numerze kwalifikacyjnym:

MAZ-RBY-H3H-1GQ \*

Pan WŁODZIMIERZ WACŁAW KAMIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/S/2110/01 adres zamieszkania ul. OKRĘŻNA 55, 08-110 SIEDLCE jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-20 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zawiedzenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z Biurem Właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.